

ANNONCE

Nyt Energisparelån til dig, der skal energiforbedre din bolig

Nordea er klar med et Energisparelån, der giver de danske boligejere mulighed for at låne penge til energiforbedringer på deres bolig og dermed fremtidssikre boligen.

I dag kan boligejerne få et attraktivt lån til f.eks. nye solceller på taget, isolering af huset eller en ny var-mepumpe:

”Den bæredygtige omstilling har for alvor fundet vej ind i stuerne hos danskerne, og vi taler med rigtig mange kunder i Faxe og omegn, som gerne vil energiforbedre deres bolig. Derfor er jeg glad for, at vi kan tilbyde dem et attraktivt lån til finansiering af energiforbedrede tiltag,” siger Jesper Melby, der er filialdirektør hos Nordea i Næstved.

Et attraktivt lån til helårs- og fritidsboliger

Det nye Energisparelån fås til en attraktiv rente på 2,95%, og giver boligejere mulighed for at låne op til 150.000 kroner til energiforbedrende tiltag - dog minimum 25.000 kr. Lånet gælder både til helårsboliger og fritidsboliger. Lejlighedsejere – både ejer og andel – kan både bruge lånet til forbedringer i den enkelte bolig, men også til finansiering af lejlighedens andel af foreningens energiforbedrende projekter.

”En del kunder udnytter typisk en friværdis eller en låneomlægning til at gennemføre energiforbedringer på boligen. Men kan man ikke det, eller står man måske og mangler det sidste til renoveringen, så er vores nye Energisparelån en meget attraktiv mulighed,” siger Hanne Mejby, bankrådgiver i Nordea.

Bæredygtig omstilling, der betaler sig

Energisparelånet gives til en lang række energiforbedrende tiltag, der ikke kun er med til at gøre din bolig mere attraktiv, når den skal sælges, men som også kan mærkes her og nu på f.eks. varmeregningen og indeklimaet.

”Som jeg ser det, så er der faktisk udelukkende positive gevinster ved at energiforbedre sin bolig – hvad enten det er sommerhuset, kolonihaven eller helårsboligen. Indeklimaet forbedres og der kan være ganske store besparelser at hente på el- og varmeregningen,” lyder det fra Hanne Mejby, som tilføjer

”Det er også en god mulighed for at støtte en lokal håndværker, som kan være hårdt ramt i disse corona-tider, og på den måde være med til at sætte hjulene i gang i samfundet igen.”

Energisparelånet gives bl.a. til isolering af tag, gulv, ydervægge eller lofter, udskiftning af yderdøre eller vinduer, installation, reparation eller udskiftning af solceller og til tiltag, der forbedrer indeklimaet som fx. varmegenvinding. Hvis du vil vide, om dit projekt lever op til låneformålene så ring til Hanne på **55 46 70 19**.

Eksempel på omkostninger ved et Energisparelån i Nordea

Ved et lån med variabel rente og annuitetsafvikling, hvor samlet kreditbeløb der udbetales er kr. 100.000, vil hovedstolen være kr. 101.818. Etableringsomkostningerne udgør kr. 1.818. Med den nuværende variable debitorrente på 2,95 % og en løbetid på 10 år, er ÅOP 3,37 % forudsat, at der betales en ydelse på kr. 997,50 i rente og afdrag pr. måned. Det samlede beløb, som skal betales, vil være kr. 117.702, hvoraf de samlede omkostninger udgør kr. 15.884.



Jesper Melby

Nordea

Axeltorv 2 • 4700 Næstved

Plads til historie

INDLÆG AF:

Michael Milo Jørgensen,
Faxe Ladeplads.

Efter en samtale med Faxe Kommune, Teknik og Miljø har jeg erfaret, at matrikelnr. 4e, Hovedgaden 35, 4654 Faxe Ladeplads, ikke har et navn.

Det var her at Hotel Gefion, bygget i 1920, lå. At stedet ikke har et navn, åbner nu for, at der endelig bliver en „Plads til historie“. Og at der allerede nu står tre skonnerter, bygget i jern, afslører reference til en af Faxe Ladeplads tre stærke historier: Udslibning af kalk, Faxe Ladeplads som mondæn badeby og Jens Julius Koefoeds Skibsbyggeri og savskæreri. Hvilken? Gæt selv.

Kopiering af gudenavne blev moderne. Op igennem 1800-tallets massive industrialisering får københavnernes brug for mange nye gade-, vej- og pladsnavne, da Vesterbro, Nørrebro og Østerbro bliver til. I 1870'erne navngives disse gader bl.a. efter den nordiske mytologi; Thorsgade, Baldersgade, Odinsgade, Frejasvej, Ydunsgade, Mimergade, Mjølnerparken m.fl. - og den slags tematiske spredte sig som inspiration til provinsbyer i resten af Danmark.

Men navngivninger, med eksempelvis indenfor nordisk mytologi, afspejler de problemer der opstår, når man i løbet af kort tid skal finde navne til et antal veje. Så griber man til fantasiløse navnegrupper, som ikke har den ringeste lokale tilknytning og som er

historieløse.

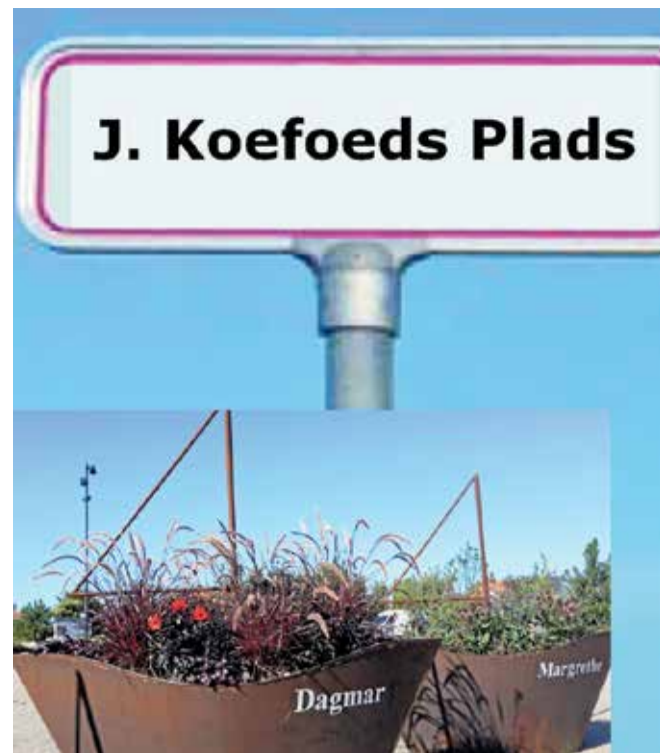
Således er der veje og pladser med navne fra den nordiske mytologi i Silkeborg, København, Sorø, Faxe Ladeplads, Ebeltoft, Århus, Ålborg, Randers ... og listen fortsætter. I samme periode går Faxe Ladeplads med på moden; Ægirsvej, Gefionsvej og Thorsvej. Huse- ne på vejene er opført i perioden ca. 1890-1915.

Fra tidlig tid har veje og pladser fået navne som opstår i folkemunde, efter lokalitet, ejer, funktion - eller efter hvor vejene fører hen. 'Hovedgaden', 'Faksevej', 'Postvej' og 'Svinget' er gode eksempler på vejnavne i Faxe Ladeplads, som i dag fortæller en god, lokal historie.

EN SPECIEL BY SOM FORTJENER SPECIEL OPMÆRKSOMHED

Faxe Ladeplads opstår i perioden fra ca. 1870 - med to havne, jernbane, kirke, hoteller, skole m.m. Og da Faxe Ladeplads er ny, bliver der ikke givet navne på veje og pladser, som refererer til stedets kulturhistorie eller personer som har haft en særlig tilknytning til området. Det findes simpelt hen ikke - og det er helt normalt at den slags navngivning først opstår over tid.

Over tid: det er jo nu! I dag navngiver mange byer veje og pladser, som refererer til stedets kulturhistorie eller personer som har haft en særlig tilknytning til området. Unika er in - kopi er yt. Og i forhold til navne på veje og pladser er der ikke meget unika over Faxe Ladeplads, desværre.



Grafik: Michael Milo Jørgensen

Og det på trods af, at Faxe Ladeplads, efter ca. 150 år, har tre stærke historier: Udslibning af kalk, Faxe Ladeplads som mondæn badeby og Jens Julius Koefoeds Skibsbyggeri og savskæreri. Disse tre historier indeholder rigeligt til, at man kan navngive veje og pladser i en mindre købstad.

Kulturel arv og historie er en ressource der medvirker positivt til at fremme bosætning, erhvervsudvikling og turisme. Det spiller en rolle, når vi tager på udflugt og på ferie - og når vi beslutter, hvor vi vil bo. Kulturel arv og historie bidrager til en øget tilhørsfølelse og skaber lokalt enga-

gement. Også i Faxe Ladeplads.

Ikke et ondt ord om Morelvej, Skovbærvej, Brombærvej - og andre dejlige bænavneveje i Faxe Ladeplads. Jeg kender herlige mennesker på disse veje - og bærene smager pragtfuldt.

Og intentionerne med navnene har sikkert været velbegrundet og velment. Men disse vejnavne findes i over 50 % af danske byer - og er altså ikke unika.

Faxe Ladeplads er en helt speciel by som fortjener helt speciel opmærksomhed. Det kan i fremtiden vise sig ved, at der navngives med henblik på at bevare oprindelige geografiske navne eller fortælle byens kulturhistorie. At der anvendes personnavne, når en person har en særlig tilknytning til Faxe Ladeplads. At der anvendes temaer fra de tre stærke historier: Udslibning af kalk, Faxe Ladeplads som mondæn badeby og Jens Julius Koefoeds Skibsbyggeri og savskæreri.

Nej tak, til kopier af nordiske guder og bær - ja, tak til unika fra de tre stærke historier: Udslibning af kalk, Faxe Ladeplads som mondæn badeby og Jens Julius Koefoeds Skibsbyggeri og savskæreri.

Nu er chancen for borgere og politikere til at give 'Plads til historie' - og pladser er der i øvrigt flere af i Faxe Ladeplads. Min egen favorit til matrikelnr. 4e?: J. Koefoeds Plads.

NEJ TIL ENKELT EGENBOLIG

SKAL DIN ANNONCE SES I VORES NYE
BOLIG-TILLÆG
FRA UGE 3



EJENDOMME



HAVE



HUSET INDE

Haslev·FaxePosten

Ugeavisen for Faxe Kommune

Som noget helt nyt udkommer Haslev-Faxe Posten fra uge 3 med et boligtillæg fast hver 14. dag i midten af avisen, lige til at ta' ud og gemme.

Her vil der løbende være temaer, ideer og inspiration inden for boligen ude og inde, samt et overblik over alle de spændende huse, som er til salg i området.

Vi glæder os til at vise jer første udgave den 20. januar 2021

Kontakt os

Helle Westerholt tlf. 3148 4436, mail: helle.westerholt@sn.dk
Jacob Ekstrøm tlf. 2118 1858, mail: jacob.ekstroem@sn.dk

Haslev·FaxePosten

Ugeavisen for Faxe Kommune

Jernbanegade 14 · 4690 Haslev · Tlf. 56 31 11 12
www.haslevfaxeposten.dk

VIL DU HAVE
lokale butikker
I MORGEN
SÅ BRUG DEM I DAG

